

 VIETEN & PARTNER

---

Immobilien in Frankfurt

 VIETEN & PARTNER

---

Immobilien in Frankfurt

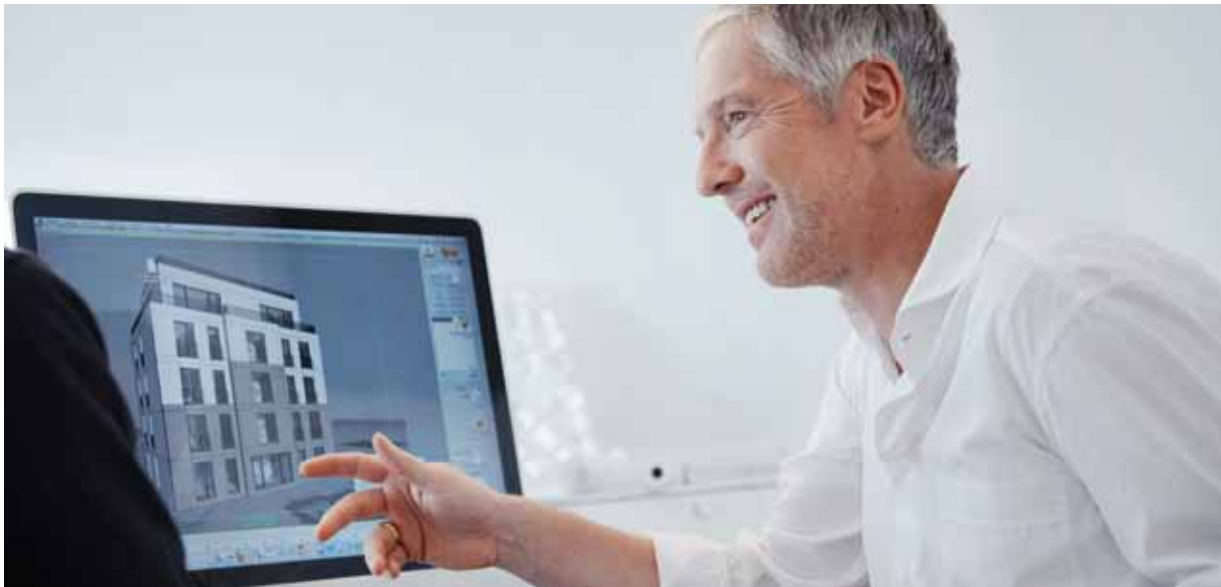


GUTEN TAG, SCHÖN,  
DASS SIE SICH ZEIT  
GENOMMEN HABEN.

FOLGEN SIE MIR ...



Immobilienmakler müssen Menschenkenntnis und ein gewisses Gespür für Psychologie haben. Denn der Weg zur Entscheidung für eine Immobilie ist ein komplexer Prozess. Meist geht es für den Interessenten um eine echte Lebensentscheidung. Und letztlich geht es auch immer um einen nicht unerheblichen Geldbetrag. Hier ist neben kompetenter Beratung ein besonders ausgeprägtes Einfühlungsvermögen gefragt. Eine lange Erfahrung in der Vermarktung von Immobilienobjekten und die Fähigkeit zur unauffälligen, aber zielstrebigem Führung der Interessenten sind von Vorteil.

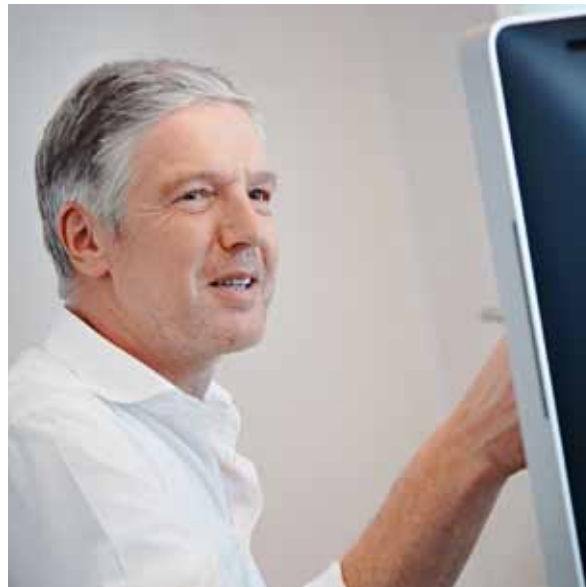


MEINE AUFTRAGGEBER  
SEHEN DIE IMMOBILIE.

ICH SEHE EIN DOMIZIL,  
EIN ZUHAUSE,  
EIN STÜCK LEBEN.







Die drei wichtigsten Faktoren für die erfolgreiche Objektvermarktung sind persönlicher Kontakt, persönlicher Kontakt und persönlicher Kontakt. Das ist und bleibt die grundlegende Herausforderung unseres Metiers. Natürlich wollen auch wir dabei nicht auf flankierende Maßnahmen verzichten. Wir konzipieren Mailings, entwickeln Anzeigen, organisieren Events zum Vertriebsstart und arrangieren auf Wunsch die Ausgestaltung von Referenzwohnungen. Alles nur, um dem anvisierten Personenkreis eine angemessene Bühne für die Entscheidungsfindung bieten zu können. Den eigentlichen Ausschlag für die Ankaufentscheidung gibt aber immer und in jedem Fall das persönliche Gespräch.



DIE EINE METHODE  
GIBT ES NICHT:

DAFÜR SIND DIE  
ANFORDERUNGEN  
ZU VERSCHIEDEN.



## LEISTUNGSSPEKTRUM IM ÜBERBLICK

Unsere Klienten sind Bauherrn und Projektentwickler, die erkannt haben, dass das Immobilienmarketing eine eigene Disziplin ist, die den Spezialisten verlangt. Unser Leistungskatalog lässt sich genau auf das betreffende Projekt zuschneiden.

- Analysen des Immobilienmarkts
- Prognosen zum zukünftigen Marktbedarf
- Analyse von potenziellen Käufergruppen
- Erstellen regionaler/ überregionaler Marketingpläne
- Budgetieren von Marketing und Vertrieb
- Festlegen des Vertriebsbeginns und der voraussichtlichen Vertriebsdauer
- Beschaffen und Gestalten eines Verkaufspavillons, Einrichten einer Musterwohnung
- Kontinuierliche Beratung vor Ort
- Wöchentlicher Vertriebsbericht
- Individuelle Beratung und persönlicher Verkauf
- Finanzierung / Vorab-Bewertung durch objektnahe, deutsche Kreditinstitute
- Kaufvertragsvorbereitung und -abwicklung
- Anschlussbetreuung „After Sales Management“
- Wohnungsübergabe/ -abnahme





OBJEKTVERMARKTUNG IST  
IM PRINZIP GANZ EINFACH.  
MANCHE AUFTRAGGEBER  
BRAUCHEN DAFÜR NUR  
EINEN EINZIGEN SATZ:

DAS MACHT DER VIETEN.

# REFERENZEN

Der Frankfurter Raum ist unser „Homeground“. Wir kennen die Stadt und ihre Menschen. Dieses Wissen auch um feine Details und Besonderheiten des Marktes sichert uns einen gewissen Vorsprung bei der Vermarktung der örtlichen Immobilien. Gerne schauen wir auf eine ganze Reihe von erfolgreichen Projekten zurück, die hier nur stichwortartig als Referenzen genannt werden sollen ...



## **WestendLeben**

Neubau – Erstbezug von 19 Wohnungen  
in der Westendstraße, Frankfurt am Main  
Vermarktungsvolumen ca. 27 Mio. Euro  
Bauzeit 2011 / 2012



## **WestMent**

Neubau – Erstbezug von 9 Wohnungen  
in der Myliusstraße, Frankfurt am Main  
Vermarktungsvolumen ca. 13 Mio. Euro  
Bauzeit 2012/2013



## **@home**

Neubau – Erstbezug von 18 Wohnungen  
in der Heidestraße, Frankfurt am Main  
Vermarktungsvolumen ca. 12 Mio. Euro  
Bauzeit 2012/2013



## **Stadthäuser Sachsenhausen**

Neubau – Erstbezug von einem Doppelhaus  
in der Stegstraße, Frankfurt am Main  
Vermarktungsvolumen ca. 3.0 Mio. Euro  
Bauzeit 2012



## **Mein Bornheim**

Neubau – Erstbezug von 10 Wohnungen  
in der Arnsburgerstraße, Frankfurt am Main  
Vermarktungsvolumen ca. 7.0 Mio. Euro  
Bauzeit 2010/2011



JEDER ARBEITET  
NATÜRLICH FÜR EIN  
HONORAR.

ABER MEIN WAHRES  
KAPITAL IST DIE  
KUNDENZUFRIEDENHEIT.



Vieten & Partner

Immobilien in Frankfurt

Tel +49 (0) 69.71 58 86 16

Fax +49 (0) 69.71 58 86 17

Email [info@vieten-partner.de](mailto:info@vieten-partner.de)

[www.vieten-partner.de](http://www.vieten-partner.de)



